

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

Assinado digitalmente por
JORNAL A HORA: CNPJ: 26.663.972/0001-50
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/>

CONTATO /PUBLICAÇÃO
49 99836-4020  MAURO

<https://horaitp.com.br/>

PAULO PIZZOLATTI NETO - LEILOEIRO

**EDITAL 2/3 DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PRESENCIAL E ONLINE**

EDIÇÃO N. 2531
DATA: 17 DE OUTUBRO DE 2024
PÁGINA: 07
PUBLICAÇÃO ONLINE:



**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PRESENCIAL E ON LINE**

PAULO PIZZOLATTI NETO, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº 019, faz saber que devidamente autorizado pela, Credora-Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO VALE DO ITAJAÍ – VIACREDI** – CNPJ: 82.639.451/0001-38, com sede à rua Hermann Hering, nº 1125, bairro Bom Retiro, em Blumenau-SC, venderá em Leilão Público Extrajudicial, na forma da Lei Federal nº 9.514/97, em decorrência da consolidação de propriedade, nas datas e local fixados neste edital, em desfavor do Emitente/Devedor fiduciante: **Carlos Alberto Jorge Tatai**, inscrito no CNPJ sob o nº 26.005.282/0001-03, com sede na rua Dr. Pedro Zimmermann, nº 8.484, bairro Itoupava Central em Blumenau e os intervenientes fiduciários garantidores: **Carlos Alberto Jorge** – CPF: 058.183.349-02 casado com **Elisabeth Reinert Jorge** – CPF: 055.703.219-93 e **Luiz Arthur Jorge** – CPF: 059.635.889-01, a garantia real da alienação fiduciária do bem imóvel abaixo identificado.

1º LEILÃO: Dia 28 DE OUTUBRO DE 2024 às 13:30 horas. Lance mínimo de **R\$ 260.000,00** (duzentos e sessenta mil reais).

2º LEILÃO: Dia 31 DE OUTUBRO DE 2024 às 13:30 horas. Lance mínimo de **R\$ 182.000,00** (cento e oitenta mil reais).

LOCAL: ON LINE – via portal do Leiloeiro - www.topleiloes.com.br e/ou **PRESENCIAL** - no escritório deste Leiloeiro, sito a Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.

IMÓVEL: Loja nº 02, térreo do Ed. Rosa Dell Agnolo, situado na Av. Senador Atilio Fontana número 1557, bairro Perequê, município de Porto Belo, com área útil de 29,10m², área comum de 2,40m² e área total de 31,50m², correspondendo-lhe uma fração ideal igual a 1,0053% do terreno de 696,00m². Inscrição Imobiliária nº 01.02.123.0502.001.002. Matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Porto Belo sob o nº 06672.

VALOR DA DÍVIDA - podendo sofrer as devidas correções contratuais. R\$ 172.323,88

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1.0 interessado poderá optar pelo pagamento à vista, ou por meio de financiamento utilizando as linhas de crédito disponibilizadas pela VIACREDI, acrescidas de taxas e encargos, financiamento este condicionado ao pagamento de no mínimo 20% de entrada, no pagamento à vista, assim como a entrada no caso de parcelamento, o valor deverá ser pago pelo arrematante em até 48 horas da data arrematação na conta da Credora Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí – Viacredi – (085) agência 0101-5 conta corrente 1.443.559-4. **2.** O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da **VIACREDI**, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão. **3.** A opção pelo pagamento à vista terá preferência na arrematação. **4.** Se o arrematante optar pelo financiamento, deverá se associar à Cooperativa, o que ocorrerá tão somente se o arrematante se enquadrar nas condições de associação previstas no seu Estatuto Social. **5.** O arrematante pagará no ato a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação *ad corpus* e no estado. **6.** A venda será efetuada em caráter de conservação que se encontra com suas benfeitorias e vícios, conhecidos ou não, assumindo todos os riscos e ônus, inclusive os decorrentes de eventuais constrições, gravames, penhoras, arrestos, bloqueios, ônus reais, ações reiperussórias ou indisponibilidades conhecidos ou não, ficando a cargo do arrematante requerer o cancelamento por via extrajudicial ou judicial. **7. A desocupação ficará sob responsabilidade do arrematante nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. 8.** Eventuais débitos que o imóvel possua, como IPTU, condomínio e demais ônus ou despesas para averbações, serão de responsabilidade do arrematante. **9.** Se houver desistência; não cumprimento do prazo de pagamento; não formalização de venda, por motivos ocasionados pelo arrematante; e/ou por qualquer outro descumprimento das condições estabelecidas no presente Edital, será cobrada **MULTA do desistente, no montante de dois salários mínimos, que serão deduzidos dos valores pagos no ato do leilão. 10.** Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do arrematante. **11.** O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. **12.** Da escritura pública e Registro: Ressalvadas as restrições específicas de cada imóvel, deverá ser formalizada pelo comprador a Escritura Pública de venda e compra, assim como o registro na matrícula no prazo de até 60 (sessenta) dias da data do pagamento da arrematação, e este deverá apresentar ao Vendedor a comprovação da transferência. **13. As fotos divulgadas no site do leiloeiro ou no site da Viacredi são meramente ilustrativas, e podem não corresponder o atual estado do bem. DOS LANCES:** Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades **PRESENCIAL** ou **INTERNET (ON LINE)**. **PRESENCIAL**, ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário expostos no cabeçalho, em igualdade de condições. Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica. **INTERNET (ON LINE)**, os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, www.topleiloes.com.br, para anúncia às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital. Os lances oferecidos via **INTERNET** não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro oficial pelo telefone **47 - 99101-6605/ (whatsapp)**, pelo e-mail paulo@topleiloes.com.br ou através do site: www.topleiloes.com.br. Escritório: Rua Paulo Zimmermann, 214 sala 17 – Centro Comercial Everest, bairro Centro em Blumenau/SC.



**VAGAS DO
SINE ITAPEMA**

Para se candidatar as vagas disponíveis baixe o App Sine Fácil, acesse **EMPREGABRASIL.MT.gov.br** ou compareça ao **SINE (Rua 216, 155, salas 01 e 02, Meia Praia), munido de CPF, RG e Carteira de Trabalho (física ou digital).** As vagas estão sujeitas a critérios ou requisitos definidos pelos empregadores. As entrevistas e seleções são de responsabilidade dos empregadores e podem sofrer alterações sem aviso prévio. *As vagas podem ser encerradas durante a publicação.

AGENTE DE RESERVAS Com experiência, Ens. Médio completo	experiência, Ens. Médio completo	perência, Ens. Médio completo	prova
AJUDANTE DE MOTORISTA Sem experiência	AUXILIAR DE LIMPEZA Sem experiência	COZINHEIRO GERAL Sem experiência, Ens. Médio completo	PEDREIRO Com experiência
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO Experiência comprovada, Ens. Médio completo, CNH (B)	AUXILIAR DE LIMPEZA Sem experiência, Ens. Médio completo	ELETRICISTA Experiência comprovada, fundamental completo, CNH (AB)	PEDREIRO Experiência comprovada
ASSISTENTE DE COMPRAS Sem experiência, fundamental completo	AUXILIAR DE LIMPEZA Experiência comprovada, fundamental completo	ELETRICISTA BOMBINADOR Com experiência	PROFESSOR DE EDUCAÇÃO FÍSICA NA SAÚDE Com experiência, Superior completo ou cursando Educação Física
ASSISTENTE DE VENDAS Sem experiência, Superior completo ou cursando	AUXILIAR DE LIMPEZA Sem experiência, Ens. Médio completo	ENCANADOR Com experiência, fundamental completo	RECEPCIONISTA DE HOTEL Experiência comprovada, fundamental completo
ATENDENTE DE BALCÃO Sem experiência, Ens. Médio completo	AUXILIAR DE LIMPEZA Experiência comprovada	GARÇOM Experiência comprovada, Ens. Médio completo	RECEPCIONISTA, EM GERAL Com experiência
ATENDENTE DE BAR Sem experiência, Ens. Médio completo	AUXILIAR DE LIMPEZA Sem experiência, fundamental completo	GARÇOM Sem experiência, Ens. Médio completo	RECEPCIONISTA SECRETÁRIA Com experiência, Ens. Médio completo
ATENDENTE DE CONSULTÓRIO MÉDICO Com experiência, Ens. Médio completo	AUXILIAR DE LINHA DE PRODUÇÃO Sem experiência, Ens. Médio completo	GERENTE DE PRODUÇÃO Com experiência, Ens. Médio completo	REPOSITOR DE MERCADORIAS Sem experiência, fundamental completo
ATENDENTE DE FARMÁCIA-BALCONISTA Sem experiência, Ens. Médio completo	AUXILIAR DE LINHA DE PRODUÇÃO Sem experiência, Ens. Médio completo, CNH (B)	MECÂNICO DE AUTOMÓVEL Com experiência, Ens. Médio completo	SERVEITE DE OBRAS Sem experiência, Ens. Médio completo
AUXILIAR ADMINISTRATIVO Sem experiência, Ens. Médio completo	AUXILIAR DE LINHA DE PRODUÇÃO Sem experiência	MECÂNICO DE MANUTENÇÃO DE BOMBAS Com experiência, Técnico em elétrica	SERVEITE DE OBRAS Com experiência
AUXILIAR ADMINISTRATIVO Experiência comprovada, Ens. Médio completo, CNH (B)	AUXILIAR DE LINHA DE PRODUÇÃO Com experiência	MONTADOR DE MÁQUINAS, EM GERAL Com experiência, Ens. Médio completo	TÉCNICO ELETRÔNICO EM GERAL, Experiência comprovada, fundamental completo, CNH (AB)
AUXILIAR DE ALMOXARIFADO Sem experiência, Ens. Médio completo	AUXILIAR DE MANUTENÇÃO PREDIAL Com experiência, Ens. Médio completo	MONTADOR DE MÓVEIS DE MADEIRA Sem experiência, Ens. Médio completo	VENDEDOR INTERNO Experiência comprovada, Ens. Médio completo
AUXILIAR DE COMPRAS Com experiência	AUXILIAR DE MECÂNICO DE AUTOS Sem experiência, Ens. Médio completo	MOTORISTA DE CAMINHÃO Experiência comprovada, fundamental completo, CNH (C) ou superior	VENDEDOR INTERNO Sem experiência, Ens. Médio completo
AUXILIAR DE COZINHA Sem experiência, Ens. Médio completo	AUXILIAR EMSAÚDEBUCAL Sem experiência, Ens. Médio completo ou cursando Odontologia	MOTORISTA DE CAMINHÃO Experiência comprovada, fundamental completo, CNH (C) ou superior	VENDEDOR INTERNO Experiência comprovada, Ens. Médio completo
AUXILIAR DE COZINHA Sem experiência, Ens. Médio completo	BARMAN Com experiência, Ens. Médio completo	MOTORISTA ENTREGADOR Experiência comprovada, fundamental completo, CNH (B)	VENDEDOR INTERNO Sem experiência, Ens. Médio completo
AUXILIAR DE ENCANADOR Com experiência, fundamental completo	CAMAREIRA Com experiência, fundamental completo	MOTORISTA ENTREGADOR Experiência comprovada, CNH (C) ou superior	VENDEDOR INTERNO Sem experiência, Ens. Médio completo
AUXILIAR DE ESCRITÓRIO Com experiência, Ens. Médio completo	CAMAREIRA Experiência comprovada, fundamental completo	MOTORISTA ENTREGADOR Experiência comprovada, Ens. Médio completo, CNH (B)	VENDEDOR INTERNO Sem experiência, Ens. Médio completo
AUXILIAR DE LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS Sem experiência, Ens. Médio completo	COPEIRO DE HOTEL Sem experiência, Ens. Médio completo	PEDREIRO Experiência comprovada	ZELADOR Experiência comprovada
AUXILIAR DE LIMPEZA Sem experiência, Ens. Médio completo	COSTUREIRO EM ROUPAS Com experiência		ZELADOR Sem experiência
	COZINHEIRO GERAL Sem experiência, Ens. Médio completo		ZELADOR Sem experiência

SINE (Vagas de Emprego) • Para candidatar-se às vagas, baixe o APLICATIVO: SINE Fácil (Android ou IOS) ou acesse o SITE: empregabrazil.me.gov.br ou pelo Facebook: SINE Itapema

SINE (Seguro Desemprego) • Acesse o SITE: gov.br/trabalho ou APLICATIVO: Carteira de Trabalho Digital ou para atendimento presencial no posto do SINE de Itapema, agendar atendimento pelo E-MAIL: agendamentosine@itapema.sc.gov.br

SINE (Carteira de Trabalho) • Baixe o APLICATIVO: Carteira de Trabalho ou pelo SITE: gov.br/trabalho. Não emitimos mais carteira física: Telefone SINE: (47) 3267-1428

SETOR DE IDENTIDADE • Agenda para atendimento através do SITE agendamento.igp.sc.gov.br

JUNTA MILITAR • Atendimento através do e-mail: jsm017@itapema.sc.gov.br ou pelo telefone (47) 3267-1492 e alistamento pelo site: www.alistamento.eb.mil.br

FOTO PARA CNH • Agendamento pelo CFC ou pelo site do DETRAN/SC (<http://www.detrans.sc.gov.br/>)