

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

Assinado digitalmente por
JORNAL A HORA: CNPJ: 26.663.972/0001-50
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/>

CONTATO /PUBLICAÇÃO
49 99836-4020  MAURO

<https://horaitp.com.br/>

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES
COMPRADORES EMPREENDIMENTO COLLINE – ITAPEMA/SC**

PUBLICAÇÃO ÚNICA

EDIÇÃO N. 2828
DATA: 08 DE ABRIL DE 2026
PÁGINA: 05
PUBLICAÇÃO ONLINE:



SERVIÇO PÚBLICO

Prefeitura e Legislativo sobem o tom e cobram Celesc por melhorias em Itapema



EM REUNIÃO COM NOVO GERENTE REGIONAL, PREFEITO ALEXANDRE XEPA E VEREADORES EXIGEM AGILIDADE EM OBRAS E FIM DAS QUEDAS DE ENERGIA

O crescimento vertical e populacional de Itapema tem colocado a infraestrutura energética da cidade à prova, e a paciência das autoridades locais chegou ao limite. Nesta terça-feira (07/04), o prefeito Alexandre Xepa, acompanhado de uma comitiva de vereadores, reuniu-se com o novo gerente regional da Celesc em Itajaí, Daniel Motta Fernandes, para protocolar uma série de cobranças urgentes visando a estabilidade da rede elétrica no município.

O encontro, que marca a primeira agenda oficial com a nova gerência da estatal, teve como pauta central a recorrência das quedas de luz e a demora na execução de obras de extensão de rede já autorizadas. O grupo parlamentar, composto pelos vereadores Zulma Souza, Márcio Silva, Irmã Rute, Léo Cordeiro, Nei Sasaki e Jai-son Silva, reforçou que o sistema atual não tem acompanhado a demanda gerada pelos novos empreendimentos e pelo aumento do consumo doméstico.

Pontos críticos

Durante a reunião, o diretor de Iluminação Pública, Maurão Matzenbacker, apresentou um relatório com os pontos mais sensíveis da cidade, onde as oscilações de voltagem são frequentes e causam prejuízos a moradores e comerciantes. A

prefeitura exige um cronograma claro de reforço no sistema para evitar que a cidade sofra com apagões em períodos de alta temporada ou chuvas.

Para o prefeito Alexandre Xepa, a resposta da Celesc precisa ser imediata. "Itapema cresce em ritmo acelerado e a rede elétrica precisa acompanhar esse movimento. Estamos cobrando agilidade e, acima de tudo, compromisso. A população paga caro pela energia e não pode continuar convivendo com interrupções constantes no fornecimento", disparou o gestor.

Resposta da Concessionária

O novo gerente regional, Daniel Motta Fernandes, informou que a Celesc está em fase de revisão de seu planejamento estratégico para o Litoral Norte. Segundo ele, as demandas de Itapema serão reavaliadas para que as intervenções mais urgentes sejam priorizadas no cronograma de investimentos da companhia ainda neste semestre.

AS PRINCIPAIS COBRANÇAS

Redução de Quedas: Fim das oscilações constantes em bairros populosos.

Extensão de Rede: Agilidade na ligação de novos pontos e iluminação pública.

Manutenção Preventiva: Substituição de fiação antiga e transformadores sobre carregados.

Cronograma: Definição de datas para o início de obras já licitadas.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES COMPRADORES EMPREENDIMENTO COLLINE - ITAPEMA/SC

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES COMPRADORES DO EMPREENDIMENTO COLLINE - ITAPEMA/SC

Pelo presente edital, ficam convocados todos os promitentes compradores de unidades autônomas do empreendimento imobiliário denominado COLLINE RESIDENCIAL, localizado no Município de Itapema/SC, de responsabilidade da empresa BF406A RESIDENCIAL SPE LTDA., integrante do grupo BFABBRIANI, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, a realizar-se na data, horário e local abaixo indicados:

Data: 17 de abril de 2026

Horário: 19h (dezenove horas)

Local: Av. Nereu Ramos, nº 4529, sala 07, bairro Meia Praia, Itapema/SC

A assembleia será realizada de forma presencial, sendo presidida e organizada no local acima indicado, com possibilidade de participação remota por videoconferência, pelo link de acesso:

<https://calendar.app.google/wzC9KSGkkzb2j3L69>

ORDEM DO DIA

1. Constituição da Comissão de Representantes dos Adquirentes de unidades autônomas no empreendimento COLLINE RESIDENCIAL, com a finalidade de representar e defender os interesses coletivos dos promitentes compradores, bem como fiscalizar e viabilizar a conclusão do empreendimento imobiliário, na forma do artigo 50 da Lei n. 4.591, de 1964;
2. Eleição e posse dos membros da Comissão de Representantes dos Adquirentes do COLLINE RESIDENCIAL;
3. Discussão e aprovação de proposta de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), a ser firmado com a incorporadora BF406A RESIDENCIAL SPE LTDA., com o objetivo de viabilizar a conclusão do empreendimento COLLINE RESIDENCIAL, contemplando, entre outros pontos:
 - a destituição e substituição de BF406A RESIDENCIAL SPE LTDA da função de incorporadora responsável pelo empreendimento COLLINE RESIDENCIAL;
 - a contratação da empresa SIRENA INCORPORADORA LTDA.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- A assembleia instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença da maioria dos promitentes compradores e, em segunda convocação, a ser realizada no mesmo dia e local, 30 (trinta) minutos após, com qualquer número de presentes.
- Solicita-se que os participantes estejam munidos de documento de identificação e de documentos que comprovem a titularidade da unidade ou representação por procuração.
- A participação por videoconferência será considerada válida para todos os efeitos legais, inclusive para fins de votação.

Itapema/SC, 07 de abril de 2026.

BF406A RESIDENCIAL SPE LTDA.

CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL

Este documento foi assinado com certificado digital no padrão ICP-Brasil, preservando autenticidade, integridade e rastreabilidade eletrônica.



DADOS DA ASSINATURA

Empresa:	JORNAL A HORA LTDA
CNPJ:	26.663.972/0001-50
Data/Hora:	08/04/2026 08:28:31
Documento ID:	24845
Validação:	https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=24845&hash=2fd109735b74dabb2961a45786eac51c5bd7d79d
Hash SHA1:	2fd109735b74dabb2961a45786eac51c5bd7d79d



QR Code de validação

A autenticidade deste arquivo depende da verificação da assinatura digital no documento PDF final e de sua cadeia de certificação.