

# PUBLICIDADE LEGAL

**PUBLIQUE AQUI**

Assinado digitalmente por  
JORNAL A HORA: CNPJ: 26.663.972/0001-50  
A autenticidade deste documento pode ser  
visualizada diretamente no portal  
<https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/>

**CONTATO /PUBLICAÇÃO**  
**49 99836-4020  MAURO**

**<https://horaitp.com.br/>**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES  
COMPRADORES EMPREENDIMENTO URBAN – ITAPEMA/SC**

**PUBLICAÇÃO ÚNICA**

EDIÇÃO N. 2838  
DATA: 24 DE ABRIL DE 2026  
PÁGINA: 07  
PUBLICAÇÃO ONLINE:



## TURISMO E MEIO AMBIENTE

# Selo Internacional: Bombinhas avança para garantir Bandeira Azul em cinco praias na temporada 2026/2027



COMITIVA MUNICIPAL PARTICIPA DE WORKSHOP NACIONAL EM ALAGOAS; CERTIFICAÇÃO EXIGE EXCELÊNCIA EM BALNEABILIDADE, SEGURANÇA E EDUCAÇÃO AMBIENTAL

O município de Bombinhas deu mais um passo decisivo para consolidar sua posição como um dos destinos mais sustentáveis do Brasil. Entre os dias 16 e 19 de abril, uma comitiva formada pelo secretário de Turismo, Carlos Eduardo Oliveira Boaventura, e técnicos da Fundação Municipal de Amparo ao Meio Ambiente (FAMAB), participou do XIX Workshop Nacional do Programa Bandeira Azul Brasil, realizado em Porto de Pedras (AL). A participação no encontro é uma etapa obrigatória e rigorosa para os destinos que buscam a renovação ou a conquista da certificação internacional.

O selo Bandeira Azul é reconhecido mundialmente como o maior símbolo de qualidade ambiental para praias e marinhas. Para a temporada 2026/2027, Bombinhas projeta manter a certificação em cinco de suas joias naturais: as praias de Quatro Ilhas, Mariscal, Conceição, Prainha do Mariscal e Tainha. A permanência no programa não é automática; ela exige um monitoramento constante da qualidade da água, além de investimentos pesados em infraestrutura de segurança e ações contínuas de educação ambiental.

### Crerios Globais de Excelência

Durante o workshop, os gestores debateram temas complexos como a gestão costeira integrada e o endurecimento dos critérios

de monitoramento. "Estar no Bandeira Azul significa dizer ao mundo que nossa cidade trata o meio ambiente com seriedade técnica. É um selo que atrai o turista qualificado e garante que nossas gerações futuras desfrutem de praias limpas e seguras", destacou a equipe técnica da FAMAB.

Além da balneabilidade impecável, as praias certificadas precisam oferecer acessibilidade, serviços de salvamento estruturados e banheiros adequados. O intercâmbio de experiências com outros destinos brasileiros durante o evento em Alagoas permitiu que Bombinhas trouxesse novas práticas de gestão para aplicar já na próxima temporada, fortalecendo a marca da cidade como referência em turismo de natureza no litoral catarinense.

### O que é o Programa?

O Bandeira Azul é uma distinção concedida pela Foundation for Environmental Education (FEE). Atualmente, é o selo ecológico mais respeitado por agências de viagens internacionais, servindo como guia para turistas que buscam destinos onde o desenvolvimento econômico não agride o ecossistema local.

### AS CINCO PRAIAS NO RADAR DO SELO 2026/27:

Praia de Quatro Ilhas: Referência em ondas e preservação.

Praia de Mariscal: Extensão e águas cristalinas.

Praia da Conceição: Tranquilidade e infraestrutura.

Prainha do Mariscal: Ambiente familiar e seguro.

Praia da Tainha: O refúgio ecológico no extremo da península.



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES COMPRADORES EMPREENDIMENTO URBAN- ITAPEMA/SC

Pelo presente edital, ficam convocados todos os promitentes compradores de unidades autônomas do empreendimento imobiliário denominado URBAN, localizado no Município de Itapema/SC, de responsabilidade da empresa BF442 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, integrante do grupo BFABBRIANI, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, a realizar-se na data, horário e local abaixo indicados:

**Data:** 07 de maio de 2026

**Horário:** 19h (dezenove horas)

**Local:** Av. Nereu Ramos, nº 4529, sala 07, bairro Meia Praia, Itapema/SC

A assembleia será realizada de forma presencial, sendo presidida e organizada no local acima indicado, com possibilidade de participação remota por videoconferência, pelo link de acesso:

<https://meet.google.com/eep-qhmq-fej>

### ORDEM DO DIA

1. Constituição da Comissão de Representantes dos Adquirentes de unidades autônomas no empreendimento URBAN, com a finalidade de representar e defender os interesses coletivos dos promitentes compradores, bem como fiscalizar e viabilizar a conclusão do empreendimento imobiliário, na forma do artigo 50 da Lei n. 4.591, de 1964;
2. Eleição e posse dos membros da Comissão de Representantes dos Adquirentes do URBAN;
3. Discussão e aprovação de proposta de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), a ser firmado com a incorporadora BF442 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, com o objetivo de viabilizar a conclusão do empreendimento URBAN, contemplando, entre outros pontos:
  - a destituição e substituição de BF442 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA da função de incorporadora responsável pelo empreendimento URBAN; e
  - a contratação da empresa SIRENA INCORPORADORA LTDA para conclusão da obra do empreendimento.

### DISPOSIÇÕES GERAIS

- A assembleia instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença da maioria dos promitentes compradores e, em segunda convocação, a ser realizada no mesmo dia e local, 30 (trinta) minutos após, com qualquer número de presentes.
- Solicita-se que os participantes estejam munidos de documento de identificação e de documentos que comprovem a titularidade da unidade ou representação por procuração.
- A participação por videoconferência será considerada válida para todos os efeitos legais, inclusive para fins de votação.

Itapema/SC, 22 de abril de 2026.

**BF442 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**

Para PUBLICAÇÕES LEGAIS ligar nos telefones:

(47) 3264 2362 • 3368 0342 (47) 99202 2555 • (47) 997543271

**A HORA**  
CONFIRA TODS AS NOTÍCIAS EM NOSSO NOVO SITE

Para acessar nosso site abra a câmera do seu celular e aponte para o QR CODE



# CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL

Este documento foi assinado com certificado digital no padrão ICP-Brasil, preservando autenticidade, integridade e rastreabilidade eletrônica.



## DADOS DA ASSINATURA

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Empresa:</b>      | JORNAL A HORA LTDA  |
| <b>CNPJ:</b>         | 26.663.972/0001-50  |
| <b>Data/Hora:</b>    | 24/04/2026 06:35:54   |
| <b>Documento ID:</b> | 25097   |
| <b>Validação:</b>    | <a href="https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=25097&amp;hash=8713b83de23cc0c1d6b54d53447fe549ef3b3f38">https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=25097&amp;hash=8713b83de23cc0c1d6b54d53447fe549ef3b3f38</a> |
| <b>Hash SHA1:</b>    | 8713b83de23cc0c1d6b54d53447fe549ef3b3f38  |



QR Code de validação

A autenticidade deste arquivo depende da verificação da assinatura digital no documento PDF final e de sua cadeia de certificação.