

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

Assinado digitalmente por
JORNAL A HORA: CNPJ: 26.663.972/0001-50
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/>

CONTATO /PUBLICAÇÃO
49 99836-4020  MAURO

<https://horaitp.com.br/>

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES
COMPRADORES EMPREENDIMENTO DUO – ITAPEMA/SC**

PUBLICAÇÃO ÚNICA

EDIÇÃO CONJUNTA N. 2877
DATA: 20 E 21 DE JUNHO DE 2026
PÁGINA: 07
PUBLICAÇÃO ONLINE:



LEGISLATIVO

Câmara aprova flexibilização em financiamento de obras da prefeitura

MUDANÇA PERMITE QUE EMPRÉSTIMO DO FINISA SEJA CONTRATADO COM OU SEM GARANTIA DA UNIÃO; SESSÃO TAMBÉM AMPLIOU O PRAZO DE MEDIDAS PROVISÓRIAS PARA 60 DIAS

Os vereadores de Itapema aprovaram, em regime de urgência especial na última sessão ordinária, o Projeto de Lei nº 416/2026, enviado pelo Executivo. A proposta altera a legislação que autoriza o município a contratar uma operação de crédito junto à Caixa Econômica Federal por meio do programa FINISA (Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento).

A alteração permite que o município assine o contrato com ou sem a garantia da União. Na prática, a medida dá mais agilidade administrativa para acessar os recursos e evita que as obras públicas sofram atrasos caso haja demora na concessão do aval federal. Se a garantia da União



não for utilizada, a prefeitura fica autorizada a empenhar receitas de transferências constitucionais, como o Fundo de Participação dos Municípios (FPM), como contra-garantia. O projeto foi aprovado em

única votação por 8 votos favoráveis e 4 contrários.

LEI ORGÂNICA E PACOTES

Os parlamentares também aprova-

ram por unanimidade uma emenda à Lei Orgânica Municipal que adequa as regras locais às constituições Federal e Estadual. A mudança amplia de 30 para 60 dias o prazo de vigência das Medidas Provisórias (MPs) editadas pelo prefeito, permitindo uma única prorrogação por igual período. A nova regra suspende a contagem dos dias durante o recesso parlamentar e proíbe a reedição, no mesmo ano, de MPs rejeitadas, além de vedar o uso do mecanismo para matérias orçamentárias.

A pauta do Legislativo contou ainda com a aprovação do Projeto de Lei Complementar nº 45/2025, do vereador Márcio da Silva, que ajusta as normas de planejamento urbano ao determinar que o afastamento mínimo entre blocos de prédios corresponda ao dobro do recuo lateral até o 21º pavimento.

Também foram aprovados o Programa Aluno Exemplar e o Certificado de Doador, ambos do vereador Yagan Dadam; o Programa Municipal de Apoio e Controle Migratório, de autoria do vereador Saulo Ramos; e a Política de Prevenção e Combate à Comercialização de Bebidas Alcoólicas Adulteradas, apresentada por Dadam.

CULTURA E EDUCAÇÃO

Mostra Pedagógica de Capoeira reúne 500 alunos no Espaço Cultural Nelson Santos



EVENTO APRESENTOU OS RESULTADOS DO PROJETO "CULTURA PARA TODOS" DESENVOLVIDO NAS ESCOLAS MUNICIPAIS E INSTITUIÇÕES DE ITAPEMA

O Espaço Cultural Nelson Santos recebeu, nesta sexta-feira (19/06), a Mostra Pedagógica de Capoeira. O evento reuniu cerca de 500 alunos da Rede Municipal de Ensino e da Casa de Caridade Madre Teresa de Calcutá, com o objetivo de apresentar à comunidade as atividades desenvolvidas pelo projeto "Cultura para Todos" — uma iniciativa da Secretaria de Cultura realizada em parceria com a Secretaria de Educação.

Durante a programação, os estudantes participaram de rodas de capoeira e apresentações artísticas que demonstra-

ram os movimentos, a musicalidade e as habilidades trabalhadas em sala de aula. Segundo a secretária de Cultura, Ana Maria Vedana, o encontro serviu para celebrar o desenvolvimento social e a preservação da identidade cultural promovidos pela modalidade ao longo do ano.

OFICINAS GRATUITAS

As oficinas de capoeira do município ocorrem semanalmente de forma descentralizada. O projeto atende escolas da rede regular, Centros Municipais de Educação Infantil (CMEIs) e instituições de inclusão social, como a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE), ampliando o acesso de crianças e jovens à prática esportiva e cultural.

A Secretaria de Cultura informou que as inscrições para novos alunos continuam abertas e devem ser feitas presencialmente na sede do órgão, localizada na

Rua 112, nº 69, no Centro. Mais informações sobre horários e vagas remanescentes podem ser obtidas pela comunidade por meio do telefone (47) 3267-1583.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE PROMITENTES COMPRADORES EMPREENDIMENTO DUO - ITAPEMA/SC

Pelo presente edital, ficam convocados todos os promitentes compradores de unidades autônomas do empreendimento imobiliário denominado DUO, localizado no Município de Itapema/SC, de responsabilidade da empresa BF440 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, integrante do grupo BFABBRIANI, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL, a realizar-se na data, horário e local abaixo indicados:

Data: 30 de junho de 2026

Horário: 19h (dezenove horas)

Local: Av. Nereu Ramos, nº 4529, sala 07, bairro Meia Praia, Itapema/SC

A assembleia será realizada de forma presencial, sendo presidida e organizada no local acima indicado, com possibilidade de participação remota por videoconferência, pelo link de acesso:

ASSEMBLEIA - DUO

Terça-feira, 30 de junho - 7:00 - 8:00pm

Fuso horário: America/Sao_Paulo

Como participar do Google Meet

Link da videochamada: <https://meet.google.com/wny-ngsa-ecr>

Ou disque: (BR) +55 31 3958-9270 PIN: 218 958 346#

Outros números de telefone: <https://tel.meet/wny-ngsa-ecr?pin=2349577454815>

ORDEM DO DIA

1. Constituição da Associação de Compradores de unidades autônomas do empreendimento DUO, a ser denominada ASSOCIAÇÃO DE COMPRADORES DUO, com a finalidade de representar e defender os interesses coletivos dos promitentes compradores, bem como fiscalizar e viabilizar a conclusão do empreendimento imobiliário;
2. Discussão e aprovação do Estatuto Social da associação;
3. Eleição e posse da primeira Diretoria da associação.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- A assembleia instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença da maioria dos promitentes compradores e, em segunda convocação, a ser realizada no mesmo dia e local, 30 (trinta) minutos após, com qualquer número de presentes.
- Solicita-se que os participantes estejam munidos de documento de identificação e de documentos que comprovem a titularidade da unidade ou representação por procuração.
- A participação por videoconferência será considerada válida para todos os efeitos legais, inclusive para fins de votação.

Itapema/SC, 20 de junho de 2026

GRUPO DE ADQUIRENTES COMPRADORES

CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL

Este documento foi assinado com certificado digital no padrão ICP-Brasil, preservando autenticidade, integridade e rastreabilidade eletrônica.



DADOS DA ASSINATURA

Empresa:	JORNAL A HORA LTDA
CNPJ:	26.663.972/0001-50
Data/Hora:	20/06/2026 07:59:45
Documento ID:	26053
Validação:	https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=26053&hash=966dbb6387f37638b3176c57b9a0e566ddb300
Hash SHA1:	966dbb6387f37638b3176c57b9a0e566ddb300



QR Code de validação

A autenticidade deste arquivo depende da verificação da assinatura digital no documento PDF final e de sua cadeia de certificação.