



PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

Assinado digitalmente por
JORNAL A HORA: CNPJ: 26.663.972/0001-50
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/>

CONTATO /PUBLICAÇÃO
49 99836-4020  MAURO

<https://horaitp.com.br/>

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
PARA CONSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO
EDIFÍCIO VISION TOWER FLATS**

PUBLICAÇÃO ÚNICA

EDIÇÃO CONJUNTA N. 2892
DATA: 11 E 12 DE JULHO DE 2026
PÁGINA: 03
PUBLICAÇÃO ONLINE:



CULTURA

Festa do Pescador resgata as raízes de Itapema com gastronomia e shows no Canto da Praia

EVENTO COM ENTRADA GRATUITA SEGUE ATÉ DOMINGO; PROGRAMAÇÃO DESTES SÁBADO TEM BOI DE MAMÃO, NEGO JOE E BINGO BENEFICENTE

O Canto da Praia é o centro das atenções e das tradições locais neste final de semana. Teve início na noite de sexta-feira (10) a Festa do Pescador 2026, um evento gratuito que resgata a identidade histórica do município e homenageia as famílias que tiram o sustento do mar. A celebração segue ao longo de todo este sábado e domingo com culinária típica, feira de artesanato local, ritos religiosos e uma programação musical de peso, tudo organizado pela Secretaria de Cultura em parceria direta com a colônia e os ranchos de pesca da cidade.

O grande diferencial do evento é o protagonismo dos trabalhadores do mar. São eles, junto a entidades ligadas ao setor, os responsáveis por comandar as cozinhas e preparar os pratos que prometem fugar o público. O cardápio está re-



cheado com o melhor da gastronomia açoriana local: tainha assada na brasa, posta de tainha frita, porções de camarão, pirão d'água e receitas tradicionais que passam de geração em geração.

ESPORTE

Itapema recebe troféu da Fesporte por protagonismo no cenário esportivo de SC

HOMENAGEM FOI ENTREGUE NO ENCERRAMENTO DA FASE MICRORREGIONAL DA OLESC, QUE REUNIU 700 ATLETAS NA CIDADE DURANTE A SEMANA



O forte investimento e o apoio massivo às competições oficiais renderam um importante reconhecimento estadual para Itapema. O município recebeu, nesta sexta-feira (10), o Troféu Município Parceiro do Esporte. A homenagem, concedida pela Fundação Catarinense de Esporte (Fesporte), coroa as cidades que se destacam no suporte e na cessão de estruturas para os eventos do calendário esportivo de Santa Catarina. A entrega oficial ocorreu durante o encerramento da etapa microrregional da Olimpíada Estudantil Catarinense (Olesc), sediada na cidade ao longo de toda a semana.

A premiação reflete o ano intenso de movimentação nas quadras locais. Somente em 2026, Itapema já foi a casa das etapas microrregionais dos Jogos Abertos da Terceira Idade (Jasti), dos Jogos Escolares de Santa Catarina (Jesc) - nas categorias de 12 a 14 e 15 a 17 anos, dos Jogos Abertos e, agora, da Olesc. A agenda segue cheia: em agosto, o município se prepara para receber os Jogos Abertos de

Santa Catarina (Jasc), consolidando de vez a parceria com o governo do Estado.

ARENA REGIONAL

Durante cinco dias de competição, a etapa da Olesc movimentou a economia e o turismo esportivo local, reunindo cerca de 700 jovens atletas vindos de 11 municípios da região. Os jogos decisivos de basquete, futsal e voleibol lotaram as arquibancadas dos ginásios Municipal de Esportes, no Centro, e Victor José de Carvalho, na Meia Praia. Pratas de casa, as equipes de Itapema também fizeram bonito e garantiram presença nas finais das categorias masculina e feminina.

Para o secretário de Esportes, Paulinho, o troféu é fruto de um planejamento de um ano e meio, que provou a capacidade técnica e estrutural da cidade em receber eventos de grande porte. O prefeito Alexandre Xepa também comemorou a distinção, apontando que o esporte se tornou prioridade

O domingo (12) começa com momentos de fé e devoção na missa dos pescadores, celebrada na beira da praia, e segue com almoço festivo. O encerramento do evento ficará por conta do som nativista do cantor Carlos Magrão. Para a secretária de Cultura, Ana Maria Vedana, o evento vai muito além do entretenimento, funcionando como um documento vivo da história do município. "Mais do que uma festa, este é um momento de preservar a memória das nossas comunidades costeiras e homenagear quem ajudou a construir Itapema", destaca.

SERVIÇO

O quê: Festa do Pescador 2026
Quando: Sábado (11) e domingo (12)
Onde: Canto da Praia, Itapema
Entrada: Gratuita

Programação Restante

Sábado (11/07)
11h – Abertura com Almoço Musical (Nicolas Santos)
15h30 – Grupo StarDance e Baile da Terceira Idade
18h – Boi de Mamão Raiz da Terra e Tropeiros do Litoral
20h30 – Show com Nego Joe e convidados
22h – Show com Kevin e Wesley

Domingo (12/07)
10h – Abertura dos portões
11h – Missa com Padre Luiz e Coral Vozes
12h – Almoço Musical com Lú e Júnior
14h – Bingo Beneficente da APAE
18h30 – Show com Carlos Magrão
20h – Encerramento das festividades

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA CONSTITUIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO EDIFÍCIO VISION TOWER FLATS

Os adquirentes de unidades autônomas do Edifício Vision Tower Flats, ainda em fase de construção, situado na Rua 224, Bairro Meia Praia, município de Itapema, empreendimento atualmente sob responsabilidade da incorporadora Pessoa Empreendimentos & Urbanismo 1 Ltda., vêm, por meio do presente edital, convocar todos os demais adquirentes para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 01 de agosto de 2026 (sábado), às 09h00, em primeira convocação, com a presença da maioria dos adquirentes, e às 09h30min, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, em formato híbrido (presencial e virtual), para deliberação sobre a seguinte ordem do dia:

Ordem do Dia:

1. Deliberação sobre a constituição da Associação dos Adquirentes do Edifício Vision Tower Flats;
2. Eleição dos membros dos conselhos e cargos administrativos da associação, incluindo Diretoria (Presidência e Vice-presidência), Conselho Fiscal composto por 03 (três) membros e 01 (um) suplente, e Conselho Deliberativo composto por 03 (três) membros e 01 (um) suplente;
3. Apresentação e aprovação do Estatuto Social da nova associação;
4. Discussão e aprovação sobre a contratação de escritório de contabilidade e assessoria jurídica;
5. Deliberação sobre providências jurídicas e administrativas para desconstituição da atual incorporadora e eventual assunção da obra, nos termos do art. 43, §2º da Lei nº 4.591/64;
6. Chamada de capital para custear as despesas administrativas necessárias para registro e validação dos atos deliberados;
7. Assuntos gerais de interesse dos adquirentes e encaminhamentos futuros.

Informações de Acesso:

- **Presencial:** Rua 256, 1035 - Meia Praia, Itapema - SC, 88220-000 - Auditório do Tri Hotel Itapema.
- **Virtual:** Através da plataforma Google Meet, no link: <https://meet.google.com/sok-ruxx-ato>
- **Importante:** Nos termos do art. 43, §2º da Lei nº 4.591/1964, os adquirentes de unidades autônomas podem deliberar, por maioria absoluta das frações ideais, pela substituição da incorporadora ou pela assunção da obra, especialmente em casos de inexecução injustificada ou paralisação prolongada da construção.

Diante disso, a participação de todos os adquirentes é fundamental para a tomada de decisões que visam à proteção dos direitos coletivos e à adoção das medidas necessárias à retomada e conclusão do empreendimento.

A Assembleia será realizada em formato híbrido, permitindo a participação tanto presencial quanto virtual, de forma a viabilizar a presença e o voto de todos, inclusive daqueles que estejam impossibilitados de comparecer fisicamente.

CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL

Este documento foi assinado com certificado digital no padrão ICP-Brasil, preservando autenticidade, integridade e rastreabilidade eletrônica.



DADOS DA ASSINATURA

Empresa:	JORNAL A HORA LTDA
CNPJ:	26.663.972/0001-50
Data/Hora:	11/07/2026 09:45:55
Documento ID:	26469
Validação:	https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=26469&hash=b0a81e51813551cd8172eebf0a199c576d661a11
Hash SHA1:	b0a81e51813551cd8172eebf0a199c576d661a11



QR Code de validação

A autenticidade deste arquivo depende da verificação da assinatura digital no documento PDF final e de sua cadeia de certificação.