



PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

Assinado digitalmente por
JORNAL A HORA: CNPJ: 26.663.972/0001-50
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
<https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/>

CONTATO /PUBLICAÇÃO
49 99836-4020  MAURO

<https://horaitp.com.br/>

**COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO
NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA SICREDI NORTE SC**

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE QUITAÇÃO DE CONTRATO

NOTIFICADA: CLEA MARIA FRANTZ ANTON

PUBLICAÇÃO 02/03

EDIÇÃO CONJUNTA N. 2922

DATA: 22 E 23 DE AGOSTO DE 2026

PÁGINA: 07

PUBLICAÇÃO ONLINE:



IMÓVEIS

Diego Ribas investe em novo imóvel em Itapema

EX-JOGADOR DA SELEÇÃO BRASILEIRA E ÍDOLO DO FLAMENGO ADQUIRIU APARTAMENTO EM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL NO CENTRO DA CIDADE.

FOTO: DIVULGAÇÃO/ANORA



O ex-jogador Diego Ribas, que marcou época no Flamengo e também defendeu a Seleção Brasileira, adquiriu um apartamento em um empreendimento residencial em construção no Centro de Itapema. A negociação reforça o interesse de personalidades pelo mercado imobiliário do município, que segue entre os mais valorizados do país.

A ligação de Diego com a cidade não é recente. Segundo o ex-atleta, ele possui um imóvel em Itapema desde 2008 e costuma frequentar o município, destacando

a qualidade de vida e as características do litoral catarinense.

O edifício escolhido está localizado na região central e faz parte da nova geração de empreendimentos de alto padrão lançados na cidade. O prédio terá 52 pavimentos e apartamentos com vista para o mar.

Nos últimos anos, Itapema consolidou-se como um dos principais mercados imobiliários do Brasil, impulsionada pelo crescimento urbano e pela forte procura por imóveis no litoral catarinense.

INFRAESTRUTURA

Pavimentação no Sertão do Trombudo se aproxima de 2 quilômetros

OBRAS NA ESTRADA GERAL AVANÇAM EM DIFERENTES TRECHOS E MELHORAM A LIGAÇÃO ENTRE ITAPEMA E PORTO BELO



As obras de pavimentação da Estrada Geral do Sertão do Trombudo seguem avançando em Itapema. Com a execução de novos trechos, o programa Avança Itapema já soma quase dois quilômetros de asfalto na principal via da comunidade, melhorando as condições de tráfego para moradores e motoristas.

Antes da aplicação da pavimentação, as equipes realizam a preparação e a adequação do solo, garantindo a base necessária para receber a camada asfáltica. Os serviços são executados de forma gradual e continuam em diferentes pontos da estrada.

Além de oferecer mais conforto e segurança para quem utiliza a via diariamente, a obra reduz problemas provocados pela poeira em períodos secos e pela

lama em dias de chuva. A intervenção também representa um importante investimento em infraestrutura para atender uma antiga demanda dos moradores da região.

A Estrada Geral do Sertão do Trombudo é uma das principais ligações entre Itapema e Porto Belo, sendo utilizada diariamente por trabalhadores, moradores e demais condutores que circulam entre os dois municípios. Com o avanço da pavimentação, a expectativa é de maior fluidez no trânsito e melhores condições de mobilidade para toda a região.

Segundo o prefeito Alexandre Xepa, a continuidade das obras demonstra o compromisso da administração em ampliar a infraestrutura dos bairros e proporcionar mais qualidade de vida à população.

CULTURA

Feira do Livro Livre reúne mais de 1,5 mil estudantes em Porto Belo

EVENTO PROMOVEU DOIS DIAS DE APRESENTAÇÕES CULTURAIS E ATIVIDADES VOLTADAS AO INCENTIVO À LEITURA E À IMAGINAÇÃO.



Mais de 1,5 mil estudantes das redes municipal e privada de ensino participaram da 9ª Feira do Livro Livre, promovida pela Fundação Municipal de Cultura de Porto Belo nos dias 19 e 20 de agosto. A programação reuniu apresentações artísticas e atividades voltadas ao incentivo à leitura, à criatividade e ao contato com a literatura.

No primeiro dia, os alunos acompanharam o espetáculo "A Viagem Intergaláctica das Emoções", que abordou, de forma lúdica, temas relacionados às emoções e à imaginação. Já no segundo dia, a peça "O Mundo da Lua" levou ao público infantil uma experiência marcada pela

fantasia e pelo universo da contação de histórias.

INCENTIVO À LEITURA DESDE A INFÂNCIA

A Feira do Livro Livre integra as ações do município para estimular o hábito da leitura entre crianças e adolescentes, utilizando a cultura e as artes como ferramentas de aprendizagem e desenvolvimento.

Além de aproximar os estudantes do universo literário, o evento promoveu a integração entre alunos das redes pública e particular, fortalecendo o acesso à cultura desde os primeiros anos da vida escolar.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE QUITAÇÃO DE CONTRATO

NOTIFICANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA SICREDI NORTE SC, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, nº 8.300, Distrito Industrial, município de Joinville/SC, CEP 89.219-600, neste ato representada por sua procuradora **BRUNA CELA ZEQUIN**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/PR sob o nº 85.622 e no CPF sob o nº 092.175.069-23, residente na Avenida Dr. Gastão Vidigal, nº 966, Zona 08, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato denominada simplesmente **NOTIFICANTE. NOTIFICADA: PMX PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.252.955/0001-10, com sede e foro na Rua 139, nº 87, apartamento 1.201, Edifício Villa Veneto, Centro, na cidade de Itapema, Estado de Santa Catarina, CEP 88.220-000, endereço eletrônico não informado, na pessoa de sua representante legal, **Clea Maria Frantz Anton**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº 268.378.200-44, neste ato denominado simplesmente **NOTIFICADA**. Na data de 13 de outubro de 2023, a empresa Emitente **Glinfertil Fertilizantes LTDA** firmou junto à Cooperativa Credora **NOTIFICANTE**, "Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações em ser e futuras", sendo que a operação nº **C32330676-0** se constitui como operação derivada do limite, tendo a notificada como avalista e devedora fiduciante/solidária da operação. Importante frisar que tanto o limite, quanto a operação derivada restaram garantidas pela alienação fiduciária os imóveis das matrículas nº **18.990, 18.991, 59.288, 59.336, 59.341, 65.498 e 65.720**, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Após observado o procedimento extrajudicial e de leilão público estabelecidos pela Lei nº. 9.514/1997, sem que houvesse êxito na alienação dos imóveis, a NOTIFICANTE dá plena e geral QUITAÇÃO à NOTIFICADA da totalidade do débito correspondente à operação de crédito acima mencionadas, qual seja **C32330676-0. COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE QUITAÇÃO DE CONTRATO

NOTIFICANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA SICREDI NORTE SC, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, nº 8.300, Distrito Industrial, município de Joinville/SC, CEP 89.219-600, neste ato representada por sua procuradora **BRUNA CELA ZEQUIN**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/PR sob o nº 85.622 e no CPF sob o nº 092.175.069-23, residente na Avenida Dr. Gastão Vidigal, nº 966, Zona 08, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato denominada simplesmente **NOTIFICANTE. NOTIFICADA: CLEA MARIA FRANTZ ANTON**, brasileira, casada, administradora, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº 268.378.200-44, residente e domiciliada na Rua 139, nº 87, apartamento 1.201, Edifício Villa Veneto, Centro, na cidade de Itapema, Estado de Santa Catarina, CEP 88.220-000, endereço eletrônico clea@glinfertil.com.br, telefone (67) 9 9964-3805. Na data de 13 de outubro de 2023, a empresa Emitente **Glinfertil Fertilizantes LTDA**, firmou junto à Cooperativa Credora **NOTIFICANTE**, "Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações em ser e futuras", sendo que a operação nº **C32330676-0** se constitui como operação derivada do limite, tendo a notificada figurado devedora fiduciante/solidária da operação. Importante frisar que tanto o limite, quanto a operação derivada restaram garantidas pela alienação fiduciária os imóveis das matrículas nº **18.990, 18.991, 59.288, 59.336, 59.341, 65.498 e 65.720**, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC. Após observado o procedimento extrajudicial e de leilão público estabelecidos pela Lei nº. 9.514/1997, sem que houvesse êxito na alienação dos imóveis, a NOTIFICANTE dá plena e geral QUITAÇÃO à NOTIFICADA da totalidade do débito correspondente à operação de crédito acima mencionadas, qual seja **C32330676-0. COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**.

CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL

Este documento foi assinado com certificado digital no padrão ICP-Brasil, preservando autenticidade, integridade e rastreabilidade eletrônica.



DADOS DA ASSINATURA

Empresa:	JORNAL A HORA LTDA
CNPJ:	26.663.972/0001-50
Data/Hora:	22/08/2026 11:50:11
Documento ID:	27088
Validação:	https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=27088&hash=1ed54c7bb146d9566d717b5950902426b7b540ac
Hash SHA1:	1ed54c7bb146d9566d717b5950902426b7b540ac



QR Code de validação

A autenticidade deste arquivo depende da verificação da assinatura digital no documento PDF final e de sua cadeia de certificação.