JORNAL A HORA
WWW.HORAITPCOM.BR

PUBLICIDADE LEGAL

PUBLIQUE AQUI

Assinado digitalmente por
JORNAL A HORA: CNPJ: 26.663.972/0001-50
A autenticidade deste documento pode ser
visualizada diretamente no portal
https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/

CONTATO /PUBLICAÇÃO
49 99836-4020 MAURO

https://horaitp.com.br/

COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA SICREDI NORTE SC

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE QUITAÇÃO DE CONTRATO

NOTIFICADA: PMX PARTICIPAÇÕES LTDA

PUBLICAÇÃO 02/03
EDIÇÃO N. 2922
DATA: 22 E 23 DE AGOSTO DE 2026
PÁGINA: 07
PUBLICAÇÃO ONLINE:

IMÓVEIS

Diego Ribas investe em novo imóvel em Itapema

EX-JOGADOR DA SELEÇÃO BRASILEIRA E ÍDOLO DO FLAMENGO ADQUIRIU APARTAMENTO EM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL NO CENTRO DA CIDADE.

FOTO: DIVULGAÇÃO/AHORA

O ex-jogador Diego Ribas, que marcou época no Flamengo e também defendeu a Seleção Brasileira, adquiriu um apartamento em um empreendimento residencial em construção no Centro de Itapema. A negociação reforça o interesse de personalidades pelo mercado imobiliário do município, que segue entre os mais valorizados do país.

A ligação de Diego com a cidade não é recente. Segundo o ex-atleta, ele possui um imóvel em Itapema desde 2008 e costuma frequentar o município, destacando a qualidade de vida e as características do litoral catarinense.

O edifício escolhido está localizado na região central e faz parte da nova geração de empreendimentos de alto padrão lançados na cidade. O prédio terá 52 pavimentos e apartamentos com vista para o mar.

Nos últimos anos, Itapema consolidou-se como um dos principais mercados imobiliários do Brasil, impulsionada pelo crescimento urbano e pela forte procura por imóveis no litoral catarinense.

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE QUITAÇÃO DE CONTRATO

NOTIFICANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA SICREDI NORTE SC, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, nº 8;300, Distrito Industrial, município de Joinville/SC, CEP 89.219-600, neste ato representada por sua procuradora **BRUNA CELA ZEQUIN**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/PR sob o nº 85.622 e no CPF sob o nº 092.175.069-23, residente na Avenida Dr. Gastão Vidigal, nº 966, Zona 08, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato denominada simplesmente **NOTIFICANTE. NOTIFICADA: PMX PARTICIPAÇÕES LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPNJ/MF sob o nº 35.252.955/0001-10, com sede e foro na Rua 139, nº 87, apartamento 1.201, Edifício Villa Veneto, Centro, na cidade de Itapema, Estado de Santa Catarina, CEP 88.220-000, endereço eletrônico não informado, na pessoa de sua representante legal, **Clea Maria Frantz Anton**, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº 268.378.200-44, neste ato denominado simplesmente NOTIFICADA. Na data de 13 de outubro de 2023, a empresa Emitente **Glinfértil Fertilizantes LTDA**, firmou junto à Cooperativa Credora NOTIFICANTE, "Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações em ser e futuras", sendo que a operação nº **C32330676-0** se constitui como operação derivada do limite, tendo a notificada como avalista e devedora fiduciante/solidária da operação. Importante frisar que tanto o limite, quanto a operação derivada restaram garantidas pela alienação fiduciária os imóveis das matrículas **nº 18.990, 18.991, 59.288, 59.336, 59.341, 65.498 e 65.720, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC.** Após observado o procedimento extrajudicial e de leilão público estabelecidos pela Lei nº. 9.514/1997, sem que houvesse êxito na alienação dos imóveis, a NOTIFICANTE **dá plena e geral QUITAÇÃO à NOTIFICADA** da totalidade do débito correspondente à operação de crédito acima mencionadas, qual seja **C32330676-0. COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC.**

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE QUITAÇÃO DE CONTRATO

NOTIFICANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA SICREDI NORTE SC, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.843.443/0001-70, com sede na Rua Dona Francisca, nº 8;300, Distrito Industrial, município de Joinville/SC, CEP 89.219-600, neste ato representada por sua procuradora **BRUNA CELA ZEQUIN**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/PR sob o nº 85.622 e no CPF sob o nº 092.175.069-23, residente na Avenida Dr. Gastão Vidigal, nº 966, Zona 08, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato denominada simplesmente **NOTIFICANTE. NOTIFICADA: CLEA MARIA FRANTZ ANTON,** brasileira, casada, administradora, regularmente inscrita no CPF/MF sob o nº 268.378.200-44, residente e domiciliado na Rua 139, nº 87, apartamento 1.201, Edifício Villa Veneto, Centro, na cidade de Itapema, Estado de Santa Catarina, CEP 88.220-000, endereço eletrônico clea@glinfertil.com.br, telefone (67) 9 9964-3805. Na data de 13 de outubro de 2023, a empresa Emitente **Glinfértil Fertilizantes LTDA**, firmou junto à Cooperativa Credora NOTIFICANTE, "Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações em ser e futuras", sendo que a operação nº **C32330676-0** se constitui como operação derivada do limite, tendo a notificada figurado devedora fiduciante/solidária da operação. Importante frisar que tanto o limite, quanto a operação derivada restaram garantidas pela alienação fiduciária os imóveis das matrículas **nº 18.990, 18.991, 59.288, 59.336, 59.341, 65.498 e 65.720, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapema/SC.** Após observado o procedimento extrajudicial e de leilão público estabelecidos pela Lei nº. 9.514/1997, sem que houvesse êxito na alienação dos imóveis, a NOTIFICANTE **dá plena e geral QUITAÇÃO à NOTIFICADA** da totalidade do débito correspondente à operação de crédito acima mencionadas, qual seja **C32330676-0. COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO NORTE E NORDESTE DE SANTA CATARINA - SICREDI NORTE SC**

INFRAESTRUTURA

Pavimentação no Sertão do Trombudo se aproxima de 2 quilômetros

OBRAS NA ESTRADA GERAL AVANÇAM EM DIFERENTES TRECHOS E MELHORAM A LIGAÇÃO ENTRE ITAPEMA E PORTO BELO

As obras de pavimentação da Estrada Geral do Sertão do Trombudo seguem avançando em Itapema. Com a execução de novos trechos, o programa Avança Itapema já soma quase dois quilômetros de asfalto na principal via da comunidade, melhorando as condições de tráfego para moradores e motoristas.

Antes da aplicação da pavimentação, as equipes realizam a preparação e a adequação do solo, garantindo a base necessária para receber a camada asfáltica. Os serviços são executados de forma gradual e continuam em diferentes pontos da estrada.

Além de oferecer mais conforto e segurança para quem utiliza a via diariamente, a obra reduz problemas provocados pela poeira em períodos secos e pela lama em dias de chuva. A intervenção também representa um importante investimento em infraestrutura para atender uma antiga demanda dos moradores da região.

A Estrada Geral do Sertão do Trombudo é uma das principais ligações entre Itapema e Porto Belo, sendo utilizada diariamente por trabalhadores, moradores e demais condutores que circulam entre os dois municípios. Com o avanço da pavimentação, a expectativa é de maior fluidez no trânsito e melhores condições de mobilidade para toda a região.

Segundo o prefeito Alexandre Xepa, a continuidade das obras demonstra o compromisso da administração em ampliar a infraestrutura dos bairros e proporcionar mais qualidade de vida à população.

CULTURA

Feira do Livro Livre reúne mais de 1,5 mil estudantes em Porto Belo

EVENTO PROMOVEU DOIS DIAS DE APRESENTAÇÕES CULTURAIS E ATIVIDADES VOLTADAS AO INCENTIVO À LEITURA E À IMAGINAÇÃO.

Mais de 1,5 mil estudantes das redes municipal e privada de ensino participaram da 9ª Feira do Livro Livre, promovida pela Fundação Municipal de Cultura de Porto Belo nos dias 19 e 20 de agosto. A programação reuniu apresentações artísticas e atividades voltadas ao incentivo à leitura, à criatividade e ao contato com a literatura.

No primeiro dia, os alunos acompanharam o espetáculo "A Viagem Intergaláctica das Emoções", que abordou, de forma lúdica, temas relacionados às emoções e à imaginação. Já no segundo dia, a peça "O Mundo da Lua" levou ao público infantil uma experiência marcada pela fantasia e pelo universo da contação de histórias.

INCENTIVO À LEITURA DESDE A INFÂNCIA

A Feira do Livro Livre integra as ações do município para estimular o hábito da leitura entre crianças e adolescentes, utilizando a cultura e as artes como ferramentas de aprendizagem e desenvolvimento.

Além de aproximar os estudantes do universo literário, o evento promoveu a integração entre alunos das redes pública e particular, fortalecendo o acesso à cultura desde os primeiros anos da vida escolar.

CERTIFICADO DE ASSINATURA DIGITAL

Este documento foi assinado com certificado digital no padrão ICP-Brasil, preservando autenticidade, integridade e rastreabilidade eletrônica.

DADOS DA ASSINATURA

Empresa: JORNAL A HORA LTDA

CNPJ: 26.663.972/0001-50

Data/Hora: 22/08/2026 11:33:42

Documento ID: 27085

Validação: https://horaitp.com.br/publicacoes-legais/?arquivo=27085&hash=c3c19c0eb1cc5b6fc59fea132cab8168339f88e9

Hash SHA1:

`c3c19c0eb1cc5b6fc59fea132cab8168339f88e9`

QR Code de validação

A autenticidade deste arquivo depende da verificação da assinatura digital no documento PDF final e de sua cadeia de certificação.